

Μαρκόπουλο, 17 Μαρτίου 2023
Αρ. πρωτ. 79

Ενημέρωση του κόσμου της Ελληνικής ιππασίας από την Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας (ΕΟΙ) για τον Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου (ΟΙΚΜ).

Το ΟΙΚΜ είναι το ΣΠΙΤΙ της Ελληνικής ιππασίας και της ΕΟΙ. Αυτό έχει νομοθετηθεί με το «Προεδρικό Διάταγμα περί Έγκρισης ΕΣΟΕΑΠ για Ιππόδρομο και ΟΙΚΜ (ΦΕΚ 347/1.5.2002)» και το ΟΙΚΜ έχει αποδοθεί στο άθλημα μας και χρησιμοποιείται από αυτό από το 2003 μέχρι και σήμερα. Άλλωστε, το ΟΙΚΜ δημιουργήθηκε από την Ελληνική πολιτεία ειδικά και προγραμματικά για την Ελληνική ιππασία, σε αντικατάσταση του προηγούμενου σπιτιού της στο ΚΕΙΠΠ, του οποίου η χρήση σταμάτησε να είναι ιππική προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για άλλα αθλήματα στους Ολυμπιακούς αγώνες ΑΘΗΝΑ 2004.

Παράλληλα, το Ελληνικό κράτος, ως ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, μέσω αρχικά των Ολυμπιακών Ακινήτων ΑΕ και στη συνέχεια του ΤΑΙΠΕΔ, επιδίωκε πάντα την αξιοποίηση του ΟΙΚΜ με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τα έσοδα για τον κρατικό προϋπολογισμό. Είναι αυτονόητο ότι η ΕΟΙ και όλη η Ελληνική ιππασία είναι σύμφωνοι με την αξιοποίηση του ΟΙΚΜ, προκειμένου αυτό να είναι ανοικτό στην Ελληνική κοινωνία και παράλληλα να γίνει δυνατόν να αναβαθμιστούν και εκσυγχρονιστούν οι ιππικές εγκαταστάσεις και χρήση τους προς όφελος του αθλήματος, του γενικού συμφέροντος, της Ελληνικής νεολαίας και των τοπικών κοινωνιών. Η ΕΟΙ ουδέποτε όμως θεώρησε ή αποδέχεται, ότι η αξιοποίηση μιας τέτοιας εγκατάστασης, που αποτελεί μέρος της Ολυμπιακής μας κληρονομιάς και ΣΠΙΤΙ της Ελληνικής ιππασίας, θα μπορούσε να γίνει ως «θεματικό πάρκο» και να περιορίζεται στην λογική της διάθεσής της με αποκλειστικά οικονομικά κριτήρια σε επενδυτή που πρωταρχικό του στόχο θα έχει το δικό του τελικό κέρδος, χωρίς όρους που να διασφαλίζουν την διατήρηση και περαιτέρω ανάπτυξη της ιππικής χρήσης και της Ελληνικής ιππασίας, την προστασία της Ολυμπιακής κληρονομιάς και τις ανάγκες της νεολαίας και των τοπικών κοινωνιών.

Ο πρώτος λοιπόν διαγωνισμός για αξιοποίηση του ΟΙΚΜ πραγματοποιήθηκε το 2014 από την κυβέρνηση Σαμαρά.

Στον πρώτο αυτό διαγωνισμό, οι όροι και τα έγγραφά του δεν προέβλεπαν πουθενά διατήρηση της ιππικής χρήσης και παραμονή της ΕΟΙ στο ΟΙΚΜ.

Παρά την υποβολή τότε καλών προσφορών, ο διαγωνισμός εκείνος κηρύχθηκε άγονος το 2015 από την πρώτη κυβέρνηση Τσίπρα, η δε εγκατάσταση συνέχισε να παραμένει στα χέρια της ΕΟΙ για αθλητική ιππική χρήση.

Όμως η ΕΟΙ, με την εμπειρία και τα διδάγματα που αποκόμισε από τον πρώτο διαγωνισμό, προετοιμαζόταν συνεχώς από το 2015 για την προκήρυξη του επόμενου διαγωνισμού.

Ενόψει αυτού, βρισκόταν σε συνεχή επαφή με το ΤΑΙΠΕΔ και τις αρμόδιες αρχές και υπουργεία, προκειμένου να κατευθύνει και να συνδιαμορφώσει, στο βαθμό που αυτό θα ήταν εφικτό, τους όρους του νέου δεύτερου διαγωνισμού και του επικείμενου Προεδρικού Διατάγματος που αφορούσε τις χρήσεις στο ΟΙΚΜ, ώστε να προβλέπεται αυτή τη δεύτερη φορά ρητώς και δεσμευτικώς (α) η διατήρηση της ιππικής χρήσης, (β) η παραμονή της ΕΟΙ στο ΟΙΚΜ και (γ) η συνέχιση της αθλητικής ιππικής χρήσης του, όπως ακριβώς ήταν από το 2003 μέχρι σήμερα, δηλαδή με αγώνες, σεμινάρια, φιλοξενία ίππων κλπ

Μετά από πάμπολλες ενέργειες, επαφές και συναντήσεις της ΕΟΙ, επιτεύχθηκαν ενδεικτικά τα εξής :

- Η σύνταξη και κατάθεση στο ΤΑΙΠΕΔ από την ΕΟΙ του από 2019 συνολικού πλάνου ανάπτυξης του ΟΙΚΜ ως διεθνούς ιππικού κέντρου στα πρότυπα Sunshite Tour, Wellington Equestrian Festival, Mediterranean Tour κλπ
- η από 18.11.2019 επιστολή του Υφυπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας, κ. Δημήτρη Οικονόμου προς το ΤΑΙΠΕΔ
- η από 8.10.2019 επιστολή του Υφυπουργού Αθλητισμού κ. Λευτέρη Αυγενάκη, προς το ΤΑΙΠΕΔ με υιοθέτηση των θέσεων της ΕΟΙ
- η από 9.10.2019 επιστολή του Προέδρου της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής κ. Σπύρου Καπράλου, προς τον Υφυπουργό Αθλητισμού
- η από 9.1.2023 επιστολή της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής κ. Σπύρου Καπράλου, προς το ΤΑΙΠΕΔ
- η με στοιχεία ΥΠΑΝ/ΔΙΠΑ/91108/5806/9.10.2019 σχετική επιστολή της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΔΙΠΑ)
- η με στοιχεία Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/35627/2044 με ημερομηνία 13.4.2020 «Εισήγηση για την περιβαλλοντική έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου»
- το από 14.7.2020 ψήφισμα του Δήμου Μαρκοπούλου
- οι από 29.7.2021, 24.11.2021 και 13.4.2022 Αποφάσεις/Γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας (Διυπουργικό Όργανο του Υπουργείου Οικονομικών, ΓΓ Δημόσιας Περιουσίας) αναφορικά με το ΕΣΧΑΔΑ (Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου) για έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος για το ΟΙΚΜ

Όλες οι αναφερόμενες επιστολές, ψηφίσματα, αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις υιοθετούν τις θέσεις και στόχους της ΕΟΙ και οφείλονται στις πολυάριθμες επαφές, παρεμβάσεις, επιστολές και υπομνήματά της και στις προσπάθειες όλων των μελών όλων των διοικήσεων από το 2015 μέχρι σήμερα.

Αποτέλεσμα όλων των ανωτέρω, ήταν ότι η προκήρυξη από το ΤΑΙΠΕΔ του νέου δεύτερου «Διαγωνισμού» στις 14.7.2022 περιλάμβανε στους όρους της δύο σημαντικές προβλέψεις υπέρ των θέσεων και στόχων της ΕΟΙ και της Ελληνικής ιππασίας :

Α. την πρόβλεψη για υποχρέωση της μισθώτριας *«να διατηρεί κυρίαρχη την ιππική χρήση»* εντός του μισθίου (ΟΙΚΜ)

Β. την πρόβλεψη για *«ανοχή χρήσης μέρους του μισθίου από την ΕΟΙ»*

Δηλαδή, στον δεύτερο Διαγωνισμό, χάρη στις ενέργειες της ΕΟΙ, το ΤΑΙΠΕΔ αναγκάστηκε να βάλει δεσμεύσεις υπέρ της ιππασίας, που δεν είχαν συμπεριληφθεί στον πρώτο διαγωνισμό, γεγονός που, δεδομένων των συνθηκών, αποτελεί μεγάλη επιτυχία.

Όμως, κατά την άποψη της ΕΟΙ, πέραν άλλων πολλών νομικών θεμάτων και ακυροτήτων που αφορούν τον Διαγωνισμό, ούτε και αυτές οι συγκεκριμένες δεσμεύσεις Α. και Β. κρίνονται επαρκείς, για τους εξής λόγους:

Α1. Όσον αφορά το *«να διατηρεί κυρίαρχη την ιππική χρήση»*:

- σύμφωνα με την προκήρυξη, αυτή η υποχρέωση δεν αφορά το σύνολο του ακινήτου, αλλά έναν χώρο εντός ενός αυθαίρετα ορισμένου «κίτρινου περιγράμματος» που περιλαμβάνει μόνο τους στάβλους, τα προθερμαντήρια με άμμο, την αρένα 90x90 και την κλινική, όμως δεν περιλαμβάνει το κεντρικό υποδρόμιο με γρασίδι με την προθέρμανσή του, το υποδρόμιο ΙΔ με την προθέρμανσή του, και το κλειστό υποδρόμιο. Για τους χώρους εκτός κίτρινου περιγράμματος δεν υπάρχει καμία δέσμευση για *«κυρίαρχη ιππική χρήση»*, γεγονός που ανησυχεί ιδιαίτερα την ΕΟΙ, γιατί χωρίς αυτούς τους χώρους είναι πρακτικά αδύνατη η ενιαία χρήση της εγκατάστασης και η πραγματοποίηση μεγάλων ιππικών διοργανώσεων, δράσεων και σεμιναρίων. Ειδικά δε η διατήρηση του κλειστού υποδρομίου και η κυρίαρχη ιππική του χρήση είναι θέματα αδιαπραγμάτευτα για την ΕΟΙ.
- ο όρος *«κυρίαρχη ιππική χρήση»* πρέπει να διευκρινιστεί ή να συμφωνηθεί, ώστε να προβλέπει χρήση σαν αυτή που ισχύει μέχρι σήμερα, δηλαδή εθνικούς και διεθνείς αγώνες, σεμινάρια κλπ
- θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις δεν θα αλλάξουν διαμόρφωση και χρήση, ήτοι οι στάβλοι θα παραμείνουν στάβλοι ως έχουν, τα υποδρόμια θα παραμείνουν υποδρόμια ως έχουν, το κλειστό υποδρόμιο δεν θα αλλάξει μορφή και χρήση και οι υποστηρικτικές ιππικές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν ως έχουν

Α2. Όσον αφορά την «ανοχή χρήσης μέρους του μισθίου (δηλαδή, του ΟΙΚΜ) από την ΕΟΙ»:

- τίθεται μεν ως υποχρέωση να υπάρξει συμφωνία μεταξύ του πλειοδότη και της ΕΟΙ για το νομικό καθεστώς της παρουσίας της ΕΟΙ στο ΟΙΚΜ, το μέρος του μισθίου που θα χρησιμοποιεί και τους όρους χρήσης των εγκαταστάσεων, όμως αναφέρεται ότι «οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις θα συμφωνηθούν μεταξύ των μερών», διατύπωση που δεν διασφαλίζει επαρκώς την ΕΟΙ
- δεν υπάρχει πρόβλεψη και διασφάλιση για επενδύσεις που πρέπει να γίνουν για την απαραίτητη αναβάθμιση των εγκαταστάσεων

Η ΕΟΙ, αμέσως από την ημέρα προκήρυξης του δεύτερου Διαγωνισμού τον Ιούλιο του 2022, με επιστολές της και παρεμβάσεις προς το ΤΑΙΠΕΔ και κοινοποιήσεις προς πάσα κατεύθυνση, ακόμα και στα υψηλότερα κλιμάκια της κυβέρνησης, επισήμανε επανειλημμένως, τόσο τις διάφορες ακυρότητες και ελαττώματα του Διαγωνισμού, όσο και τις ανωτέρω ανεπάρκειες στους όρους του και στις εκάστοτε διευκρινιστικές απαντήσεις του ΤΑΙΠΕΔ, επιφυλάχθηκε δε όλων της των δικαιωμάτων ως έχουσας έννομο συμφέρον, αλλά και ως θεσμικού οργάνου που εκπροσωπεί το Ολυμπιακό άθλημα της ιππασίας και τον κόσμο της Ελληνικής ιππασίας.

Αμέσως μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών στις 31.1.2023, η ΕΟΙ κινήθηκε αστραπιαία και με τις από 3.2.2023, 24.2.2023 και 10.3.2023 ομόφωνες αποφάσεις του ΔΣ, αποφάσισε την με κάθε νόμιμο και δικαστικό τρόπο επιδίωξη της προστασίας των συμφερόντων της ΕΟΙ και της Ελληνικής ιππασίας στο ΟΙΚΜ αναφορικά με τον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα ανωτέρω, και ανέθεσε την εκπροσώπησή της για τον σκοπό αυτό στον Καθηγητή Διοικητικού Δικαίου της Νομικής Αθηνών, κ. Π. Λαζαράτο.

Όσον αφορά τώρα την πορεία του Διαγωνισμού:

Στις 10.3.2023 το ΤΑΙΠΕΔ εξέδωσε ανακοίνωση για την ανακήρυξη της εταιρείας APLEKTON HOLDINGS CO. LIMITED ως πλειοδότη. Στη συνέχεια ο φάκελος του Διαγωνισμού θα πρέπει να πάει στο Ελεγκτικό Συνέδριο για έλεγχο ότι όλα έγιναν σωστά και νόμιμα. Επίσης, το ΕΣΧΑΔΑ (βλ. ανωτέρω), αφού υπογραφεί από τους τρεις συναρμόδιους υπουργούς, θα πρέπει και αυτό να πάει για προληπτικό έλεγχο, όμως αυτή τη φορά από το Συμβούλιο Επικρατείας (ΣτΕ). Μετά τον προληπτικό έλεγχο από το ΣτΕ, και εφόσον αυτός είναι θετικός ή δεν επιφέρει αλλαγές στο κείμενο του ΕΣΧΑΔΑ, τότε θα πρέπει το τελικό κείμενο του ΕΣΧΑΔΑ να εγκριθεί με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος. Μόνο μετά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος και μετά την έγκριση του Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο, θα μπορεί να υπογραφεί η σύμβαση μίσθωσης με τον πλειοδότη. Τέλος, αν και αφού υπογραφεί η μίσθωση, ο πλειοδότης, που θα είναι πλέον μισθωτής, καταθέτει ειδικό σχέδιο χρήσεων και διαμόρφωσης του ΟΙΚΜ, το οποίο και αυτό με τη σειρά του θα πρέπει

να εγκριθεί με Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ). Η ΕΟΙ με τον νομικό της σύμβουλο θα είναι παρούσα και θα προβεί στις απαραίτητες παρεμβάσεις και δικαστικές ενέργειες σε κάθε ένα από αυτά τα στάδια.

Όπως γίνεται αντιληπτό, τα ανωτέρω στάδια απαιτούν σύνθετες ενέργειες και χρόνο, επηρεάζονται δε και από την τρέχουσα προεκλογική και, πιθανώς στη συνέχεια, από την μετεκλογική περίοδο και τις εξελίξεις. Θα ήταν εύλογο λοιπόν κανείς να συμπεράνει ότι θα χρειαστεί το λιγότερο ένα εξάμηνο από σήμερα, πριν (και αν) αλλάξει οτιδήποτε στο καθεστώς λειτουργίας και στην τρέχουσα χρήση του ΟΙΚΜ από την ΕΟΙ, και συνεπώς ότι όλες οι διοργανώσεις της ΕΟΙ εντός του 2023 αναμένεται να πραγματοποιηθούν κανονικά, εκτός απροόπτου.

Στο μεταξύ, και ανεξαρτήτως άλλων νομικών και δικαστικών ενεργειών, η ΕΟΙ θα ξεκινήσει, ως οφείλει η ίδια θεσμικά, αλλά και όπως απαιτείται ενόψει της έκδοσης της άνω ΚΥΑ, συζητήσεις με τον πλειοδότη μέσω του ΤΑΙΠΕΔ και σε καθορισμένο πλαίσιο, για την επίτευξη της καλύτερης δυνατής συμφωνίας για την παρουσία της ΕΟΙ στο ΟΙΚΜ με γνώμονα την διασφάλιση και περαιτέρω ανάπτυξη της κυρίαρχης ιππικής χρήσης, σύμφωνα με όσα ίσχυαν μέχρι σήμερα.

Από την Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας